

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

PUNAMAEKORDON_02

PUNAMAEKORDON

Punamäe kordon, Kuningaküla

Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4801/12

Üürileping

KRISTEL AUNAPUU

Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	1 195,8			1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8	1 195,8							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	5 449,78	65 397,32	Indekseerimine	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	5 613,27	4,69	67 359,24	163,49	3,00%	1 961,92	3,00%	31.12 THI 3,4%, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	309,29	3 711,54	Indekseerimine	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	318,57	0,27	3 822,88	9,28	3,00%	111,35	3,00%	
200 Tehnohooldus	462,22	5 546,63	Indekseerimine	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	476,09	0,40	5 713,03	13,87	3,00%	166,40	3,00%	
300 Heakord	529,06	6 348,75	Indekseerimine	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	544,93	0,46	6 539,21	15,87	3,00%	190,46	3,00%	
400 Remondikomponent	2 707,18	32 486,13	Indekseerimine	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2 788,39	2,33	33 460,71	81,22	3,00%	974,58	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	9 457,53	113 490,36		9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	9 741,26	8,15	116 895,07	283,73	3,00%	3 404,71	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud Ühikhinna tõus puurkaev kulu puudub
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	525,00	6 300,00	Teenuse hinna muutus	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	532,00	0,44	6 384,00	7,00	1,33%	84,00	1,33%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	764,13 921,31	9 169,61 11 055,72	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	733,96 1 065,73	0,61 0,89	8 807,49 12 788,79	-30,18 144,42	-3,95% 15,68%	-362,12 1 733,07	-3,95% 15,68%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaaarveldus	-248,69	-2 984,33	Tasaaarveldus	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-87,42	-0,07	-1 049,05	161,27	-64,85%	1 935,28	-64,85%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 961,75	23 541,00		2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	2 244,27	1,88	26 931,23	282,52	14,40%	3 390,23	14,40%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	11 419,28	137 031,36		11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	11 985,53	10,02	143 826,30	566,24	4,96%	6 794,94	4,96%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	13 703,14	164 437,64		14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	14 382,63	12,03	172 591,56	679,49	4,96%	8 153,93	4,96%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegelik kulu alusel tasutataves lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbijamise maht 2015	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2019	Tarbijamise muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	89,46	115,52	92,07	99,02	99,02		100,00%	99,02	86,85	2,41%	88,95		8 807,49	Tarbitamine 2015-2017 keskmine ja ühikuhind 2017 keskmine
6200 Soojusenergia, MWh	69,38	96,06	92,12	85,85	92,12	7,30%	100,00%	92,12	129,60	7,12%	138,83		12 788,79	Tarbitamine 2017 põhjal ja ühikuhind 2017 keskmine
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	607,00	622,59	591,72	607,10	607,10		100,00%	607,10		4,55%				puurkaev

Tasavaldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	6 900,00	6 365,62	-534,38
610 Elektrienergia	8 464,68	7 996,68	-468,00
620 Küte	11 985,36	11 938,69	-46,67
KOKKU	27 350,04	26 300,99	-1 049,05
tasavaldus kuus:			-87,42